



JOYA
جويا



نبذة عن المشروع

قمنا بتحويل الفكرة الإبداعية من الورق إلى واقع ملموس على الأرض بنظرة شمولية لكل التفاصيل ومعرفة مواطن الضعف والقوة. فتمّ تصميم مشروع جويا بحيث تتكامل فيه المكونات الجمالية مع التخطيط المساحي الذكي وسلاسة الحركة في الدخول والخروج لجعله بيئة جاذبة للمستثمرين ومرتادي المشروع.



Signage

Signage

Signa

gnage

Signage

Signage

Signage S



موقع مشروع جويا

تم تنفيذ مشروع جويا على مساحة ٣٦٠٠م^٢ في واحداً من أحياء الدمام الراقية (غرب الدمام) التي تلقى إقبالاً على السكن بها نظراً لما تتوفر بها من خدمات ومرافق تلبية إحتياجات الساكن ويتميز حي الندى بموقع استراتيجي بين ٣ طرق رئيسية؛ وهي طريق محمد بن عبدالوهاب وطريق أبو حدرية وطريق الظهران الجبيل السريع.

موقع جويا



إضغط هنا
للإطلاع على الخريطة

مكونات جويًا المتعددة



مبنى تجاري وإداري متعدد الإستخدام يتكون من العناصر الأساسية التالية:
١٢ معرضًا ومبنى طلبات سيارات (Drive Thru) وه مكاتب والذي يستهدف أفضل العلامات التجارية من فئة التجزئة والمطاعم والمقاهي ومكاتب خاصة على مساحات مختلفة وتبدأ من ٨٠م^٢ إلى مساحة ٢٩٠م^٢ تشمل مساحة الأرضي والميزانين.



Signage

Signage

Signa

gnage

Signage

Signage

Signage S



مطاعم



مقاهي



تجزئة



مكاتب



Signage

Signage

Signage

Signage

Signage

Signage Signage

Signage

Signage

DO NOT
ENTER

EXIT
ONLY



Signage

Signage

Signage

Signage



Signage

Signage

Signage

Signage Signage

Signage

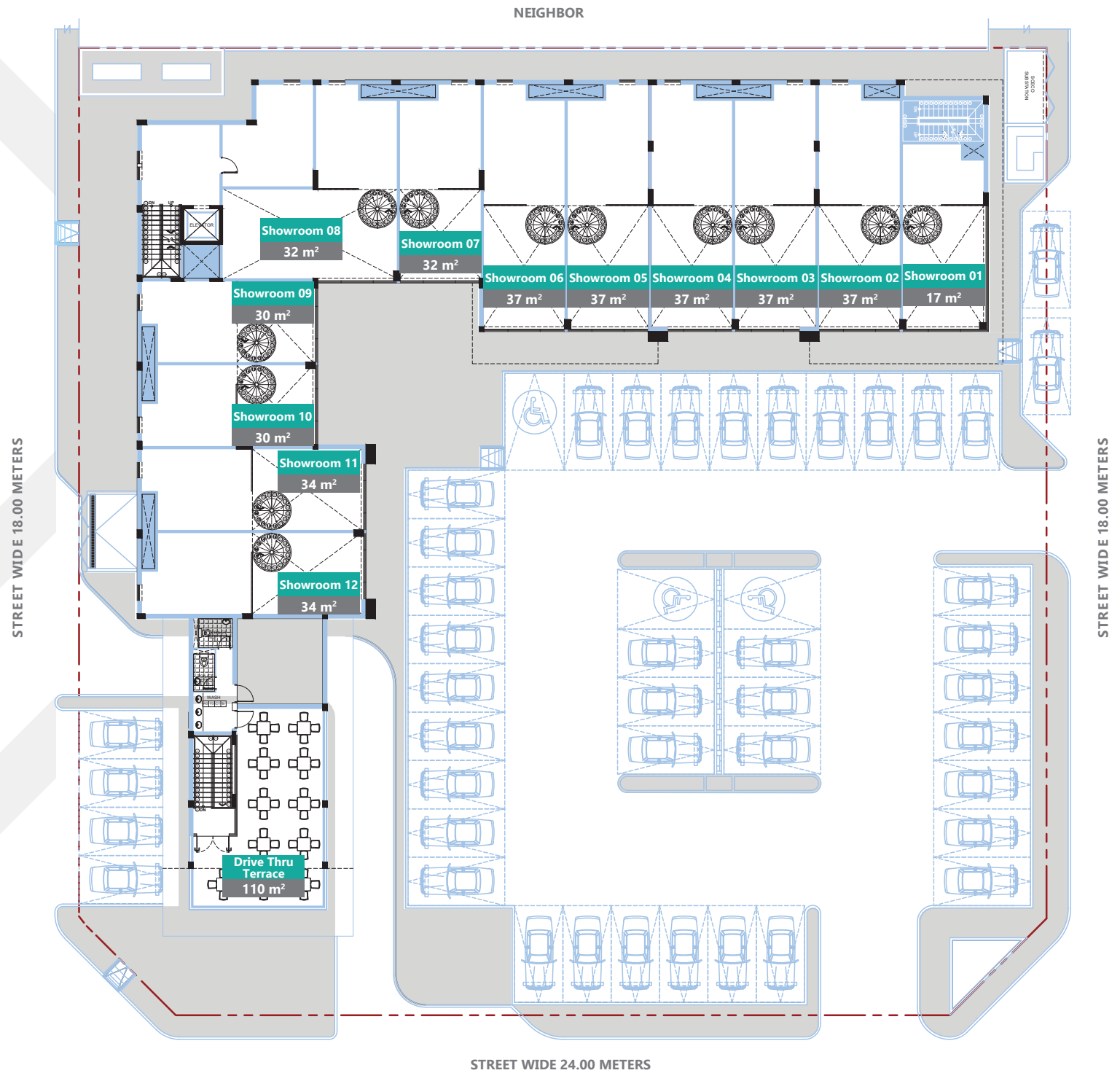
Signage

مخطط الدور الأرضي

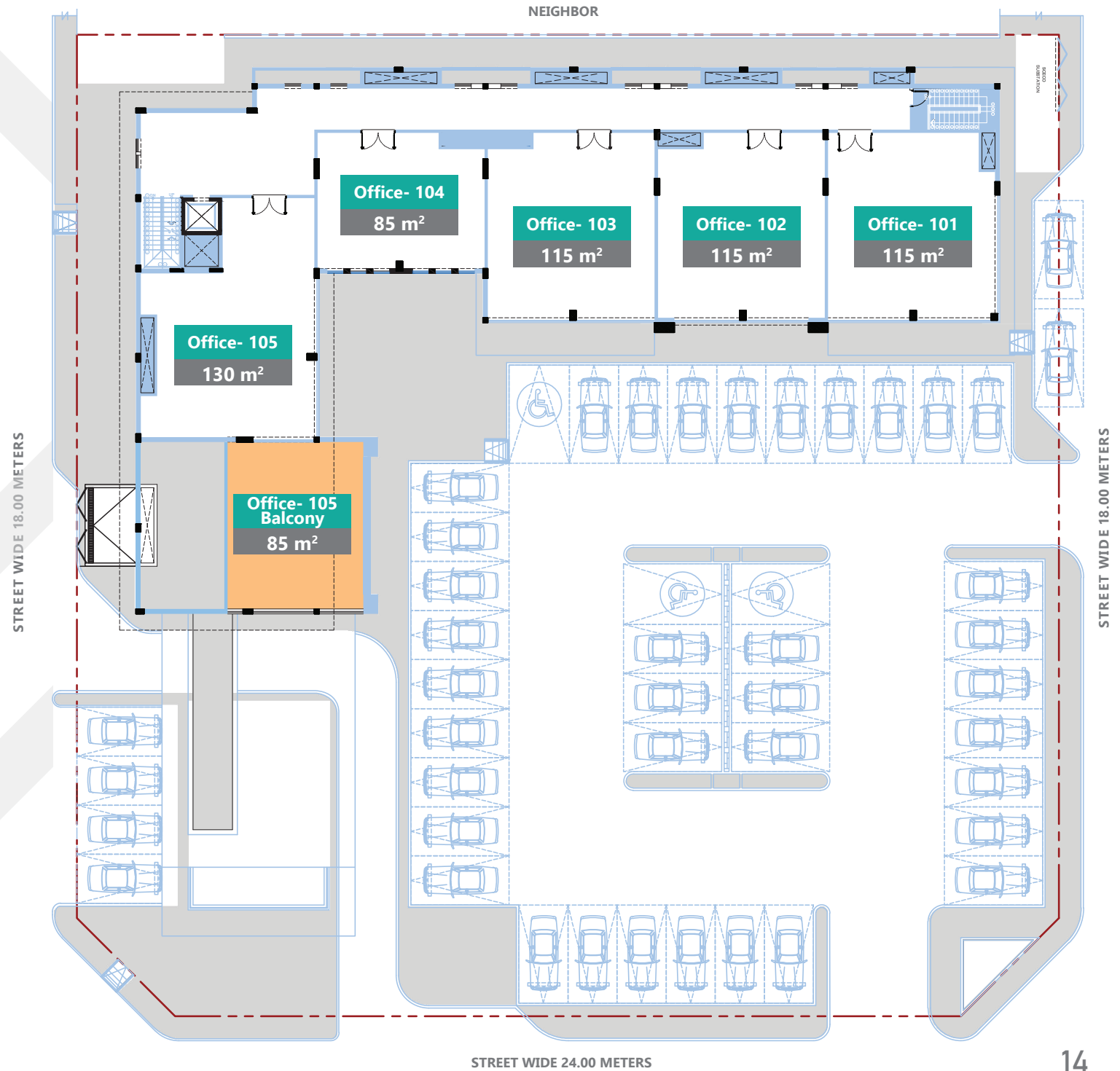
Ground Floor Plan



مخطط دور الميزانين Mezzanine Floor Plan



مخطط الدور الأول First Floor Plan



STREET WIDE 24.00 METERS

جدول المساحات

رقم الوحدة	الإستخدام	المساحة الداخلية (أرضي وميزانين)	جلسات خارجية	المساحة الإجمالية (الداخلية والخارجية)
١	Drive Thru-١	١٧٥	١١٥	٢٩٠
١	معرض	٧٦	.	٨٠
٢	معرض	١١٣	-	١١٣
٣	معرض	١١٣		١١٣
٤	معرض	١١٣		١١٣
٥	معرض	١١٣		١١٣
٦	معرض	١١٣	.	١١٣
٧	معرض	٩٣	٢٥	١١٨
٨	معرض	١٢٤		١٢٠
٩	معرض	٨٣		٨٢
١٠	معرض	٨٣	٢٥	١٠٧
١١	معرض	١٠٢		١٠٢
١٢	معرض	١٠٢		١
١.١	مكتب	١١٥		١١٥
١.٢	مكتب	١١٥		١١٥
١.٣	مكتب	١١٥		١١٥
١.٤	مكتب	٨٥		٨٥
١.٥	مكتب	١٣٠	٨٥	٢١٥

Signage

Signage

Signage

Signage

الأنظمة والتجهيزات



شبكة غاز



مصرف زيوت



ألياف ضوئية



مساحات خضراء



مواقف سيارات



أنظمة حماية متطورة



صيانة دورية



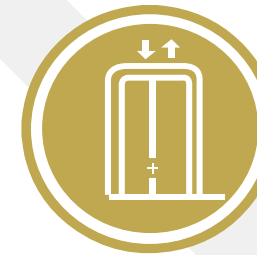
أنظمة مكافحة الحريق



أمن وحماية



نظافة دورية



مصاعد حديثة



Signage Signage

Signage

Signage



 | JOYA
جويآ






المالك والمطور

محمد العجمي للتطوير العقاري



 www.alojaimi.com

 058 000 0719 | 013 - 841 8989
 mohammad.abdulhai@alojaimi.com

 الدمام - شارع زهير بن قيس
موازي لشارع محمد بن عبد الوهاب
حي الندي